

**Уведомление  
о проведении публичных консультаций**

Администрация города Костромы уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменения в статью 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы», разработанного Управлением муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

Сроки проведения публичных консультаций: **с 25 декабря 2023 года по 15 января 2024 года.**

Мнения, замечания и предложения направляются по прилагаемой форме опросного листа в Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы:

- в электронном виде на адрес: [umi@gradkostroma.ru](mailto:umi@gradkostroma.ru)

- или на бумажном носителе по адресу: **город Кострома, улица Депутатская, дом 47, кабинет 314.**

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: **Румянцева Анна Владимировна** - начальник отдела организационно-правовой деятельности Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

рабочий телефон: 8 (4942) 47 09 02;

график работы: с 09:00 до 18:00ч по рабочим дням.

Приложения:

1. Проект муниципального правового акта.
2. Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта.
3. Опросный лист для проведения публичных консультаций.
4. Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта.

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **О внесении изменения в статью 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством и совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в часть 3 статьи 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 сентября 2021 года № 163 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 23 декабря 2021 года № 236, от 25 мая 2023 года № 89), изменение, дополнив ее пунктом 12 следующего содержания:

"12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов."

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования (опубликования).

Глава города Костромы  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

Ю. В. Журин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Думы города Костромы**  
**"О внесении изменения в статью 1 Положения о муниципальном жилищном**  
**контроле на территории города Костромы"**

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменения в статью 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы" (далее – Проект) подготовлен в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством и совершенствования муниципального правового акта города Костромы.

Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации" в части 1 и 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации внесены изменения.

Согласно внесенным изменениям предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов. Указанные изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации вступили в силу с 1 сентября 2023 года.

Проектом предлагается дополнить предмет муниципального жилищного контроля в части соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов в отношении муниципального жилищного фонда.

Принятие решения Думы города Костромы "О внесении изменения в статью 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы" не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Принятие данного Проекта предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, потребует проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

**ОПРОСНЫЙ ЛИСТ**  
для проведения публичных консультаций  
по проекту муниципального правового акта

проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменения в статью 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы», разработанного Управлением муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

Контактная информация об участнике публичных консультаций

Наименование участника: \_\_\_\_\_

Сфера деятельности участника: \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество контактного лица: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Перечень вопросов,  
обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект муниципального правового акта, актуальной в настоящее время для города Костромы?

\_\_\_\_\_

2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, государства и общества в целом)? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны.

\_\_\_\_\_

5. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе Костроме)? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые исполнительными органами государственной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия?

---

---

8. Содержит ли проект муниципального правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности?

---

---

9. Оцените издержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого правового регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее). \_\_\_\_\_

---

---

10. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта и его принятии. \_\_\_\_\_

---

---

## Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

### 1. Общая информация

1.1.	Вид и наименование проекта акта: проект решения Думы города Костромы: «О внесении изменения в статью 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы» (далее – Проект)
1.2.	Разработчик: Администрация города Костромы
1.3.	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы
1.4.	Основание для разработки проекта акта: принятие Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» в соответствии с которым предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Румянцева Анна Владимировна Должность: начальник отдела организационно-правовой деятельности Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы Номер телефона: 47-09-02 Адрес электронной почты: <a href="mailto:RumyantsevaAV@gradkostroma.ru">RumyantsevaAV@gradkostroma.ru</a>

### 2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1	Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая
2.2	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности

### 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: действующее Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 30.09.2021 № 163 (далее – Положение), не содержит норм, регулирующих предмет муниципального жилищного контроля в части соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

каналов. В указанной части Положение не соответствует Жилищному кодексу Российской Федерации.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: невозможность осуществления на территории города Костромы муниципального жилищного контроля, соответствующего положениям статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), приведет к нарушению норм действующего законодательства.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Проблема правового регулирования возникла в связи с принятием Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», необходимостью приведения положений Положения в соответствии с федеральным законодательством.

Мерой, направленной на решение данной проблемы, является разработка Проекта, предусматривающего дополнение предмета муниципального жилищного контроля на территории города Костромы в части соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов в отношении муниципального жилищного фонда.

Проект разработан силами Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

Достигнутым результатом решения проблемы на момент заполнения сводного отчета является разработка рассматриваемого Проекта.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны муниципального образования: отсутствует

3.5. Источники данных: Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации»

3.6. Иная информация о проблеме: отсутствует

#### 4. Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 25.10.2023 № 893 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Брянска», Решение Совета Ивановского муниципального района от 26.10.2023 № 482 «О внесении изменений в решение Совета Ивановского муниципального района Ивановской области от 30.09.2021 № 150 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ивановского муниципального района», Решение Городской Думы г. Калуги от 06.09.2023 № 199 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 27.10.2021 № 248 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Калуга», Решение Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 73-7-РС «Об утверждении Положения о

муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Курск».

4.2. Источники данных: информационно - правовая система «Консультант Плюс»

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам

5.1. Цели предлагаемого регулирования: - установление правового регулирования в сфере осуществления на территории города Костромы муниципального жилищного контроля в соответствии с положениями статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона № 248-ФЗ; - приведение положений Положения в соответствии с федеральным законодательством; - совершенствование Положения.	5.2. Установленные сроки достижения целей: после принятия проекта решения, ориентировочно в первом квартале 2024 года
5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам: положения Проекта не противоречат нормам документов стратегического планирования города Костромы	
5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.	

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: Проектом предлагается установить, что к предмету муниципального жилищного контроля на территории города Костромы относится соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов в отношении муниципального жилищного фонда. Принятие данного Проекта негативных эффектов не повлечет.	
6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иные способы решения проблемы отсутствуют	
6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: решение обозначенных проблем может быть достигнуто исключительно внесением изменений в Положение. В связи с тем, что Положение утверждено решением Думы города Костромы, иные варианты решения проблемы отсутствуют (пункт 3.8.1 Инструкции по делопроизводству в Администрации города Костромы, утвержденной распоряжением Главы города Костромы от 4 июня 2009 года № 115-рг).	
6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: - отсутствует	

7. Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты

предлагаемым правовым регулированием, оценка количества  
таких субъектов

7.1. Группа участников отношений	7.2. 7.2. Оценка количества участников отношений
Юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющиеся владельцами (пользователями) муниципальных жилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, к которым предъявляются обязательные требования, а также которые осуществляют деятельность, действия (бездействие), связанные с соблюдением обязательных требований	установить точное количество субъектов, которых затронет предлагаемый Проект, невозможно
7.3. Источники данных: информация, имеющаяся у Разработчика	

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов  
местного самоуправления города Костромы или сведения  
об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Проведение контрольных и профилактических мероприятий, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ	Реализация функций Управления муниципальных инспекций будет осуществляться в ходе осуществления муниципального жилищного контроля	Реализация данного проекта решения не повлечет увеличения трудозатрат и привлечения дополнительных ресурсов в части исполнения функций Управлением муниципальных инспекций

9. Оценка соответствующих расходов  
(возможных поступлений) бюджета города Костромы

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <1>	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Проведение контрольных и профилактических мероприятий, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ	Не требуется	-

9.4.	Наименование органа <2>: Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы			
9.4.1.	Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы	9.4.2.	Единовременные расходы в 20__ году:	-
		9.4.3.	Периодические расходы за период 20__ года:	-
		9.4.4.	Возможные поступления за период 20__ года:	-
9.5.	Итого единовременные расходы:			-
9.6.	Итого периодические расходы за год:			-
9.7.	Итого возможные поступления за год:			-
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы:			-
9.9.	Источники данных: информация, имеющаяся у Разработчика			-

<1> Указываются данные из раздела 8 отчета.

<2> Указываются данные из раздела 8 отчета.

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1.	10.2.	10.3.
Группа участников отношений <3>	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющиеся владельцами (пользователями) муниципальных жилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, к которым предъявляются обязательные требования, а также которые осуществляют деятельность, действия (бездействие), связанные с	Соблюдение требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов в отношении муниципального жилищного фонда.	Организация реализации прав, исполнения обязанностей и ограничений в рамках установленных Положением и действующим законодательством.

соблюдением обязательных требований		
-------------------------------------	--	--

<3> Указываются данные из раздела 7 отчета.

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений <4>	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений <5>	11.3. Описание и оценка видов расходов
Юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющиеся владельцами (пользователями) муниципальных жилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, к которым предъявляются обязательные требования, а также которые осуществляют деятельность, действия (бездействие), связанные с соблюдением обязательных требований	Соблюдение требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов в отношении муниципального жилищного фонда.	Невозможно установить
11.4. Источники данных: информация, имеющаяся у Разработчика		

<4> Указываются данные из раздела 7 отчета.

<5> Указываются данные из раздела 10 отчета.

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
низкие	маловероятно	в рамках	В рамках

		предоставленных полномочий Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы	действующего законодательства
12.5.	Источники данных: - информация, имеющаяся у Разработчика		

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: со дня официального (обнародования) опубликования		
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: отсутствует	13.3.	срок (если есть необходимость): -
13.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует	13.5.	срок (если есть необходимость): -
13.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1.	14.2.	14.3.	14.4.	14.5.
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования:	Срок и мероприятия:	Описание ожидаемого результата:	Объем финансирования	Источники финансирования
Подготовка Проекта и согласование его в установленном порядке, с целью дальнейшего принятия решения Думы города Костромы «О внесении	Первый квартал 2024 года	Принятие Проекта, предусматривающего введение правового регулирования в сфере осуществления на территории города Костромы	-	-

изменения в статью 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы»		муниципального жилищного контроля в соответствии с положениями статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона № 248-ФЗ.		
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: - руб.			

15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

15.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: -
15.2.	Источники данных: -

Начальник Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы

Е.В. Забродина